

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по санитарному содержанию внутренних помещений объектов
казарменно-жилищного фонда Министерства обороны Российской
Федерации и объектов, используемых в интересах Министерства
обороны Российской Федерации, перечень которых указан в
Приложение № 1 к Контракту

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. При оказании услуг по санитарному содержанию внутренних помещений Исполнитель обязан обеспечить на объекте выполнение требований по защите сведений, составляющих государственную тайну, и конфиденциальной информации, соблюдать требования пропускного режима, установленные на объектах.

2. При оказании услуг по санитарному содержанию внутренних помещений Исполнитель должен соблюдать требования правил техники безопасности и охраны труда, экологической безопасности, санитарных, противопожарных и природоохранных мероприятий нормативно-технические требования действующих Правил, Наставлений, Строительных норм, Стандартов, Санитарных норм и правил, в том числе:

- НПБ 104-03 - Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях;
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;
- СанПиН 2.2.2.540-96 Гигиенические требования к ручным инструментам и организация работ;
- СНиП III-10-75 Благоустройство территорий.

3. Соблюдение требований Природоохранного законодательства Российской Федерации.

1. Требования к функциональным и качественным характеристикам оказания услуг

1.1. Требования по технологии и методам оказания услуг:

- оказание услуг по санитарному содержанию внутренних помещений осуществляется Исполнителем в соответствии с Перечнем, определяющим объемы и периодичность оказания услуг, приведенном в разделе 4. настоящего Технического Задания;

– оказание услуг по санитарному содержанию должно осуществляться по производственной программе (Дополнение № _____ к данному Приложению № _____) согласованной с представителем Пользователя и утвержденной Районным представителем Технического заказчика;

– собственные проверки и контроль качества оказываемых услуг Исполнитель должен проводить по внутренним Инструкциям и планам-графикам.

1.2. Требования, предъявляемые к безопасности услуг:

При оказании услуг по санитарному содержанию внутренних помещений Исполнитель обеспечивает:

- соблюдение правил техники безопасности;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- соблюдение требований производственных инструкций.

1.3. Требования к мероприятиям по охране труда:

При оказании услуг по санитарному содержанию внутренних помещений Исполнитель обеспечивает проведение мероприятий по охране труда, в том числе утверждение Положений по охране труда, проведение первичного, вводного и планового инструктажа обслуживающего персонала.

2. Другие требования

2.1. Оборудование и материалы, используемые Исполнителем при оказании услуг по санитарному содержанию внутренних помещений, должны быть сертифицированы или иметь разрешение на применение в Российской Федерации в случае их обязательной сертификации.

2.2. Применяемые моющие-чистящие и дезинфицирующие средства должны быть без резкого запаха, экологически безопасными, соответствовать современным требованиям и не причиняющими вред здоровью людей и окружающей среде.

2.3. Моющие-чистящие и дезинфицирующие средства не должны иметь к моменту их использования истекший срок годности.

2.4. Недопустимо использовать агрессивные средства, которые могут привести к разрушению и порче помещений и оборудования.

2.5. Необходимо использовать различные сменные насадки для швабр и щеток, для разных видов уборки (нельзя протирать одной насадкой туалетные комнаты, коридор и кабинеты).

2.6. Заказчик обеспечивает специалистов Исполнителя помещениями для:

- размещения персонала,
- хранения инвентаря, инструмента, расходных материалов.

2.7. Услуги оказывать с использованием сертифицированного и исправного инструмента.

2.8. Отдельные вопросы и требования по санитарному содержанию объектов могут уточняться и дополняться в ходе оказания услуг по согласованию Заказчика и Исполнителя.

3. Требования по организации Исполнителем системы учета и контроля:

3.1. Для организации учета и контроля выполнения обязательств по Контракту Исполнителем разрабатываются:

- положения (регламенты, инструкции, приказы) по контролю объемов и качества оказанных услуг;
- типовая производственная программа по оказанию услуг по санитарному содержанию;
- форма журнала учета оказанных услуг, с указанием даты оказания услуг, наименование услуги, Ф.И.О работника Исполнителя, временной период выполнения;
- форма графика уборки;
- форма Акта начала оказания услуг;
- форма Акта приемки-сдачи оказанных услуг.

3.2. При оказании услуг по Контракту Исполнитель в обязательном порядке должен иметь:

- утвержденные положения (регламенты, инструкции, приказы) по контролю объемов и качества оказанных услуг;
- утвержденная форма производственной программы по оказанию услуг по санитарному содержанию (Дополнение № _____ к данному Приложению № _____);
- утвержденный журнал учета оказанных услуг, с указанием даты оказания услуг, наименование услуги, Ф.И.О работника Исполнителя, временной период выполнения;
- утвержденные графики уборки;
- утвержденная форма Акта начала оказания услуг (Дополнение № _____ к данному Приложению № _____);
- утвержденная форма Акта приемки-сдачи оказанных услуг (Приложение № _____ к настоящему Контракту).

4. Перечень услуг по санитарному содержанию внутренних помещений объектов казарменно-жилищного фонда и объектов, используемых в интересах

Министерства обороны Российской Федерации:

Виды работ	Периодичность услуг
Входы в служебные здания, лестницы, холлы, коридоры, лифты:	
Мытье полов с твердым покрытием	Ежедневно, кроме выходных и
Влажная уборка перил	
Влажная уборка дверей межкоридорных,	

межквартирных и между этажами	праздничных дней
Протирка зеркал и стен в лифтовых кабинах	
Уборка пылесосом полов с текстильным покрытием	
Чистка и протирка пепельниц	
Вынос мусора из корзин	
Мытье подоконников	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
Мытье грязезащитных покрытий на входе в помещение (поднять, вымыть, вымыть приямков)	
Удаление пыли и других загрязнений с выключателей, розеток	
Удаление пыли с оконных рам (с одной стороны)	1 раз в неделю
Удаление пыли, загрязнений со стен	
Удаление пыли, загрязнений с экранов радиаторов	1 раз в месяц
Удаление пыли, грязи с напольных плинтусов	
Удаление пыли с искусственных растений, элементов декоративного оформления	
Удаление пыли в труднодоступных местах (за мебелью, под тумбочками, оборудованием и т. д.)	
Уборка пылесосом мягкой мебели из ткани	
Влажная уборка с применением моющих средств мягкой мебели из кожи	
Служебные помещения:	
Влажная уборка полов с твердым покрытием	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
Влажная уборка подоконников	
Влажная уборка зеркал	
Влажная уборка столов	
Влажная уборка тумбочек	
Влажная уборка оргтехники, телефонных аппаратов	
Уборка пылесосом полов и обивки мебели с текстильным покрытием	
Комплексная уборка залов проведения совещаний	
Вынос мусора из корзин и урн	
Удаление пыли, загрязнений с экранов радиаторов	2 раза в неделю
Удаление пыли, загрязнений со стен	
Удаление пыли, грязи с напольных плинтусов	

Влажная уборка дверей	1 раз в неделю
Влажная уборка шкафов книжных и платяных	
Сухая и влажная уборка стульев	
Влажная уборка светильников	
Удаление пыли, отпечатков и других загрязнений с выключателей, розеток	1 раз в неделю
Удаление пыли с искусственных растений, элементов декоративного оформления	
Удаление пыли с оконных рам (с одной стороны)	
Комплексная уборка классных комнат	
Удаление пыли в труднодоступных местах (за мебелью, под тумбочками, оборудованием и т. д.)	1 раз в месяц
Уборка пылесосом мягкая мебели из ткани	
Влажная уборка с применением моющих средств мягкой мебели из кожи	
Удаление пыли с вентиляционных решеток	
Влажная или сухая чистка жалюзи (в зависимости от материала жалюзи)	1 раз в квартал
Санитарные зоны:	
Влажная уборка полов с применением моющих средств	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
Влажная уборка дверных блоков	
Влажная уборка зеркал	
Влажная уборка кафельных стен	
Мытье подоконников	
Мытье раковин	
Мытье унитазов	
Мытье писсуаров	
Протирка дозаторов	
Вынос мусора из корзин и урн	
Удаление пыли, пятен, следов пальцев с дверных ручек	
Удаление известкового налета с кранов	
Удаление пыли, грязи с напольных плитинусов	1 раз в неделю
Удаление пыли, загрязнений с экранов радиаторов	
Удаление пыли с оконных рам (с внутренней стороны)	
Удаление пыли с вентиляционных решеток	
Удаление пыли, отпечатков и других загрязнений с выключателей, розеток	

Промывание туалетных ершиков и емкостей для них	
Протирка перегородок и дверей туалетных кабинок	1 раз в неделю
Очистка отверстия для стока воды	1 раз в месяц

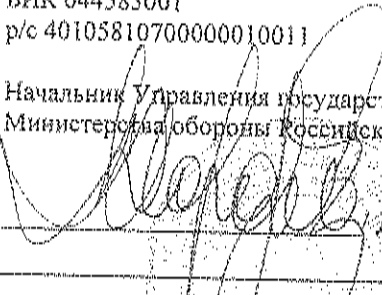

Примечание:

Оказание услуг работниками Исполнителя осуществляется с соблюдением Трудового кодекса Российской Федерации, в часы и по графику согласованному с Получателем услуг.

Отдельные вопросы и требования настоящего технического задания могут уточняться и дополняться в ходе оказания услуг по согласованию Заказчика и Исполнителя.

Государственный заказчик:
Министерство обороны
Российской Федерации

Исполнитель:
ОАО «Славянка»

<p>Место нахождения: 119160, г. Москва, ул. Знаменка, д.19 ИНН 7704252261 КПП 770401001 УФК по г. Москве (Министерство обороны Российской Федерации) л/сч 03731001870 Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва БИК 044583001 р/с 40105810700000010011</p> <p>Начальник Управления государственного заказа Министерства обороны Российской Федерации</p> <p> Д.В. Морозова</p>	<p>Место нахождения: 129110 г.Москва, Суворовская площадь д.2, стр.3 ОГРН 1097746264219 ИНН 7702707386 КПП 770201001 Банк ВТБ 24(ЗАО) г. Москва к/с 30101810100000000716 БИК044525716 р/с 40702810000000005681</p> <p>Генеральный директор</p> <p> / А.Н. Елькин</p>
--	--